

EXPUNERE DE MOTIVE

Organizarea și amenajarea teritoriului constituie activități primordiale pentru dezvoltarea economico-socială și pentru integrarea europeană a României. În prezent aceste activități sunt reglementate parțial printr-o lege care privește direct investițiile punctuale fără a face referiri la o strategie în domeniu.

În vederea reglementării unitare, globale și locale a desfășurării activităților de amenajare a teritoriului și urbanismului, prin precizarea clară a factorilor implicați și a responsabilităților acestora, a instrumentelor avute la îndemână și a relațiilor dintre administrația publică centrală și locală, agenți economici și organizațiile neguvernamentale.

Existența unei legi cadru privind amenajarea teritoriului și urbanismului este impusă de procesul de reformă, caracterizat în principal de :

- tranziția către o economie orientată spre cerințele pieții și introducerea conceptelor specifice acesteia;
- creșterea autonomiei locale și descentralizarea instituțională și a serviciilor publice;
- reconstituirea și garantarea dreptului de proprietate asupra imobilelor (construcții și terenuri);
- transparența în procesul de decizie în domeniu și asigurarea participării populației în cadrul acestuia;
- parteneriatul public-privat în dezvoltarea economico-socială teritorială și urbană.

Proiectul de lege stabilește obiectivele principale ale activității de amenajarea teritoriului și de urbanism, privind dezvoltarea socială și economică echilibrată, prin perfecționarea rețelei de așezări, îmbunătățirea calității vieții oamenilor și a colectivităților umane, gestiunea responsabilă a resurselor naturale, protecția mediului înconjurător, utilizarea rațională a teritoriului și participarea populației în procesul decizional privind dezvoltarea locală, toate acestea constituind mai departe suportul necesar dezvoltării programelor de lucrări publice de interes național, regionale și local.

Prin proiectul de lege se reglementează cadrul general instituțional, tehnic și financiar necesar desfășurării activităților specifice al elaborării și aprobării documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, instrumentele principale prin care se asigură dezvoltarea armonizată a echipării și amenajării teritoriului, precum și a rețelei de localități.

Proiectul de lege stabilește reglementări privind desfășurarea activității de amenajarea teritoriului și urbanism la nivel național, județean și local, cuprinzând prevederi referitoare la responsabilitățile organelor centrale de specialitate, precum și la cele ale autorităților administrației publice locale. Este de asemenea reglementată obligația informării și consultării populației în activitatea de amenajarea teritoriului și de urbanism.

În cadrul proiectului de lege este reglementată activitatea privind gestiunea teritoriului și a localităților, ca însumarea unor acțiuni de organizare, documentare, conservare și dezvoltare având drept scop asigurarea funcționalității teritoriale și urbane, corespunzătoare necesităților colectivităților umane în interesul general.

În procesul de elaborare a proiectului de lege s-au avut în vedere prevederile Constituției României, precum și compatibilitatea și complementaritatea prevederilor documentului prezentat cu cele ale legislației existente, în special cu cele ale Legii administrației publice locale. În context se propune ca Legea amenajării teritoriului și urbanismului să fie parte dintr-un complex normativ constituind obiectul Buletinului legislativ în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și arhitecturii.

Pentru definirea conceptelor și formularea reglementărilor a fost utilizată legislația interbelică din România și legislația recentă internațională, cu precădere cea europeană; au fost consultați specialiști în domeniul dreptului administrativ, din învățământul superior, din cadrul asociațiilor profesionale și al unor organizații non-guvernamentale în domeniu, profesioniști din cadrul compartimentelor de specialitate din aparatul propriu al consiliilor județene și din primării, precum și din instituții de cercetare și proiectare; a existat o colaborare permanentă cu ministerele interesate.

Proiectul de lege respectă principiile dezvoltării durabile, stabilite de Conferința Mondială a Organizației Națiunilor Unite pentru mediu și dezvoltare din 1992 de la Rio de Janeiro, precum și prevederile Agendei Habitat, emisă la Istanbul 1996.

Față de cele prezentate mai sus, a fost întocmit proiectul de lege alăturat, pe care îl supunem PARLAMENTULUI spre adoptare.

PRIM-MINISTRU

Mugur Isărescu

